

WALTER VILLANUEVA SANCHEZ  
NOTARIO ABOGADO  
YURIMAGUAS - ALTO AMAZONAS  
LORETO

**WALTER VILLANUEVA SANCHEZ**  
**NOTARIO ABOGADO**  
PLAZA DE ARMAS Nº 106 - TELÉF. 352120  
YURIMAGUAS - LORETO - PERÚ

000428

Notaría VII surco

INSTRUMENTO PÚBLICO EXTRAPROTOCOLAR

ACTA DE CONSTATAACION EN EL INSTITUTO DE  
EDUCACION SUPERIOR PEDAGOGICO ELIAS OLAZAR DE  
YURIMAGUAS

En la ciudad de Yurimaguas, Provincia de Alto Amazonas, Departamento de Loreto, siendo horas 8:45 de la mañana del día 06 de Mayo del año 2022; Yo, **WALTER VILLANUEVA SANCHEZ**, Notario Abogado de la Provincia de Alto Amazonas, con Oficio Notarial en la calle Huallaga N° 203 - Yurimaguas, a solicitud del GOBIERNO REGIONAL representado por el ingeniero Civil **BILL KEN BRAOLIN GUZMAN JESUS**, con DNI N° 73300004, solicita la Constatación del estado físico de la obra **MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE EDUCACION SUPERIOR EN EL INSTITUTO PEDAGOGICO ELIAS OLAZAR EN YURIMAGUAS- PROVINCIA DE ALTO AMAZONAS-REGION LORETO**, estuvo presente el Arquitecto supervisor de la Obra **JORGE LUIS ALEJANDRO REBAZA HUERTO**, con DNI. N°. 05286039; también estuvo presente en representación del Consorcio supervisor "LIBERTAD"; Igualmente estuvo presente por parte del Consorcio Santa Rosa de Yurimaguas, el Arquitecto **RUSBEL FERRY CASTRO**, con DNI N° 16764856, el representante del Consorcio Santa Rosa de Yurimaguas, hace constar que este acto es irregular, ya que con fecha 05 de Abril del 2022, se presentó la carta N° 010-2022-CSRY-RFC, donde se comunica la Resolución del Contrato, por causas imputables a la Entidad; así mismo da a conocer el Acta de Constatación Notarial de fecha 11 de Abril del 2022, constatación efectuada por el Notario **WALTER VILLANUEVA SANCHEZ**; también con Carta N° 013-2022-CSRY-RFC, donde se comunica a la Entidad que la infraestructura está ya en posesión del Gobierno Regional de Loreto, también deja constancia que cuestionan que el Gerente Regional de infraestructura delegue a un Gerente Sub Regional, con facultad de asistir a esta constatación, ya que dicha delegación debería de ser de la Gerencia General Regional; la Entidad deja constancia de la invalidez de la Resolución del Contrato realizado mediante carta N° 010-2022-CSRY-RFC, por haberse sustentado en una causal inexistente al momento de notificar al mismo, a su vez al no haber cumplido con lo indicado en el numeral 207-2, del Art. 207, del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, es decir no poner en conocimiento del supervisor del Consorcio

# WALTER VILLANUEVA SANCHEZ

NOTARIO ABOGADO

PLAZA DE ARMAS N° 106 - TELÉF. 352120  
YURIMAGUAS - LORETO - PERÚ



Notaria VII años

supervisor Libertad. El Representante del Consorcio Santa Rosa de Yurimaguas, deja constancia que se retira del Acta de Constatación.

El Notario Abogado Walter Villanueva Sánchez, una vez constituido en el Instituto superior Pedagógico Elías Olazar de Yurimaguas, ya no ha recorrido para constatar toda la obra conformado por 11 módulos, 06 módulos de 03 pisos y 01 módulo de 02 pisos, y 04 módulos de 01 piso, y obras exteriores, porque al estado físico de la obra no ha variado donde la constatación efectuada con fecha 11 de abril del 2022.

Sin embargo el GOBIERNO REGIONAL presenta la información del estado actual de la obra "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE EDUCACION SUPERIOR EN EL INSTITUTO PEDAGOGICO ELIAS OLAZAR DE YURIMAGUAS - PROVINCIA DE ALTO AMAZONAS- REGION LORETO", información que forma parte del presente instrumento público extra protocolar, que consta de 29 páginas.

El presente Acto de Constatación físico de la obra se ha concluido a las 10:30 de la mañana, del día 06 de Mayo del 2022, suscribiendo los intervinientes presentes.

El presente instrumento público extra protocolar se otorga de conformidad al Artículo 94° y 98° de la Ley del Notariado (D. Lég. N° 1049).

CONSORCIO SUPERVISOR LIBERTAD  
BERNARDO LUIS A. REBAZA HUERTO  
D.E. CAP N° 1533  
E.B. SUPERVISION



Consorcio Santa Rosa de Yurimaguas  
APELLADO REBAZA HUERTO  
DNI: 16764856



E. J. Ker Bradin Siguem Soria  
DIRECTOR OSRI - ESCALA  
DNI: 73300004



WALTER VILLANUEVA SANCHEZ  
NOTARIO ABOGADO  
YURIMAGUAS - ALTO AMAZONAS  
LORETO

WALTER VILLANUEVA SANCHEZ  
NOTARIO ABOGADO  
YURIMAGUAS



Panel fotográfico



IMAGEN 1: Se puede observar al contratista, supervisor, el notario y representantes de la Gerencia Sub Regional de Alto Amazonas en las instalaciones del Instituto Superior Pedagógico. La inspección ocular la firma del acta para la disolución del contrato de obra.



CONSORCIO SUPERVISAR LIBERTAD  
ARO. JORGE LUIS ALREBAZA HUERTO  
REG. CAP. N° 1533  
JEFE DE SUPERVISION

*[Handwritten signature]*

WALTER HILARIO SANCHEZ  
NOTARIO PROBADOR  
YURIMAGUAS  
Yurimaguas - Alto Amazonas - Loreto - Pura Teléfono 055 352772



Panel fotográfico

**MODULO I - PRIMER PISO:**



IMAGEN 2: Vista panorámica del frontis del módulo I



IMAGEN 3: Se puede observar el aula con falso piso, muros, columnas y vigas tarrajeados. También podemos notar el sistema eléctrico con tuberías empotradas.

CONSORCIO SUPERVISOR LIBERTAD  
MRO. JORGE LUIS KUREBAZA HUERTO  
REG. CAP. N° 1513  
OFFICE SUPERVISION

*[Handwritten signature]*



Panel fotográfico



IMAGEN 4: Se nota los servicios higiénicos con muros de ladrillo y armaduras de aceros.



IMAGEN 5: Se nota los puntos de accesorios de los servicios higiénicos

CONSORCIO SUPERIOR POR LIBERTAD  
ARG. JORGE LUISA REBAZA HUERTO  
REG. CAP. N° 1533  
JEFE DE SUPERVISION

WALTER WILLANUEVA SANCHEZ  
NOTARIO - ABOGADO  
YURIMAGUAS

Calle San Martín de Porres N° 106-A Yurimaguas-Alto Amazonas- Loreto - Perú Teléfono 065-352272



Panel fotográfico

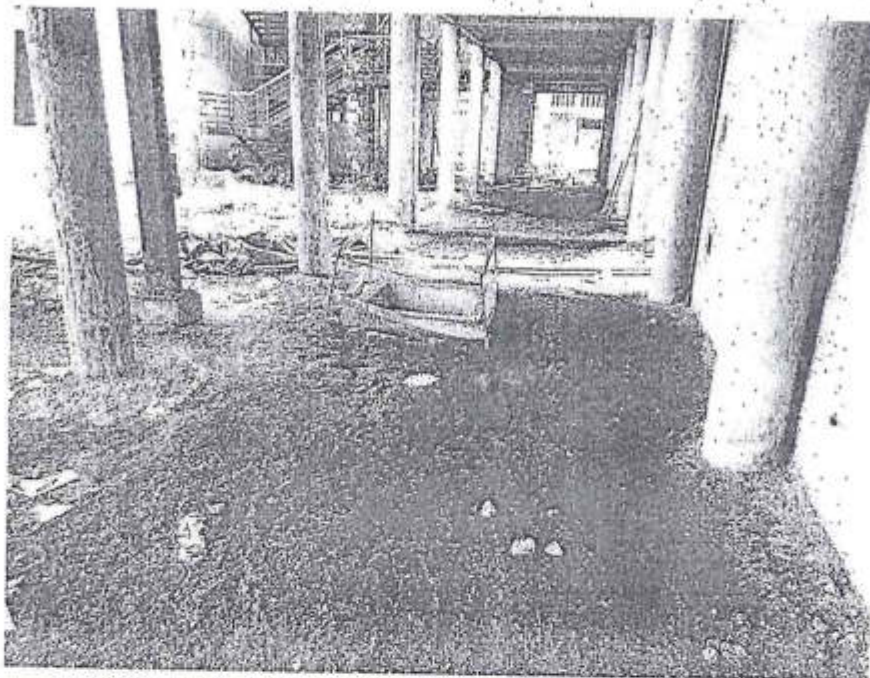


IMAGEN 6: Se nota parte del módulo I, sin piso y caja de registro.



IMAGEN 7: Escalera metálica sin pintura anticorrosiva.

CONSORCIO SUPERVISOR LIBERTAD  
MRO. MARGE LUISA REBAZAHUERTO  
REG. CAP N° 1533  
JEFE DE SUPERVISION

WALTER VILLANUEVA SANCHEZ  
NOTARIO - ABOGADO

YURIMAGUAS Loreto N° 106 A Yurimaguas-Alto Amazonas- Loreto - Perú Teléfono 065-352272



Panel fotográfico

MODULO I - SEGUNDO PISO:

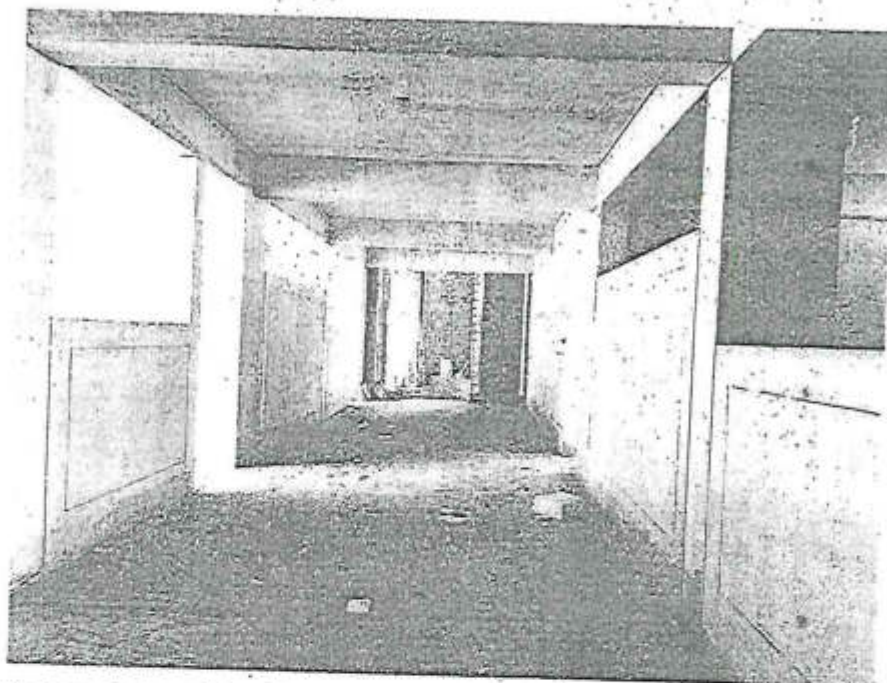


IMAGEN 8: Vista panorámica del pasillo con muros, columnas, vigas y losa aligerada con tarrajeo sin contra piso.

*[Handwritten signature]*

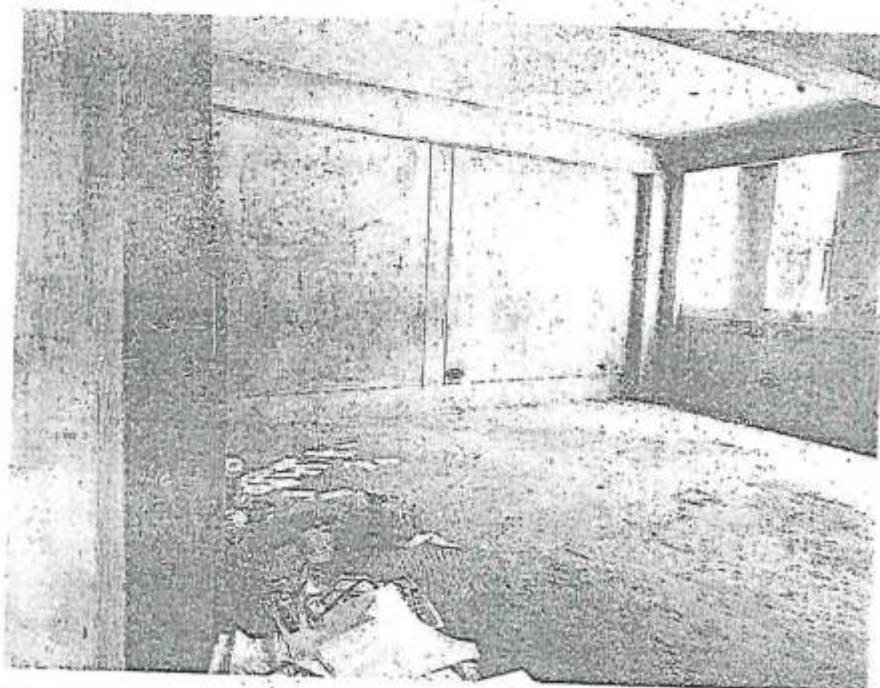


IMAGEN 9: Vista de aula con muros, columnas, vigas y losa aligerada con tarrajeo sin contra piso.

CONSORCIO SUPERVISOR LIBERTAD  
ING. JORGE LUIS A. REBAZA HUERTO  
REG. CAP N° 1533  
MTE. C. SUPERVISION

*[Handwritten signature]*

Calle Sargento Lores N° 106-A Yurimaguas-Alto Amazonas- Loreto - Perú Teléfono 065-352272

WALTER VILLANUEVA SANCHEZ  
NOTARIO - ABOGADO  
YURIMAGUAS



Panel fotográfico

**MODULO I - TERCER PISO:**

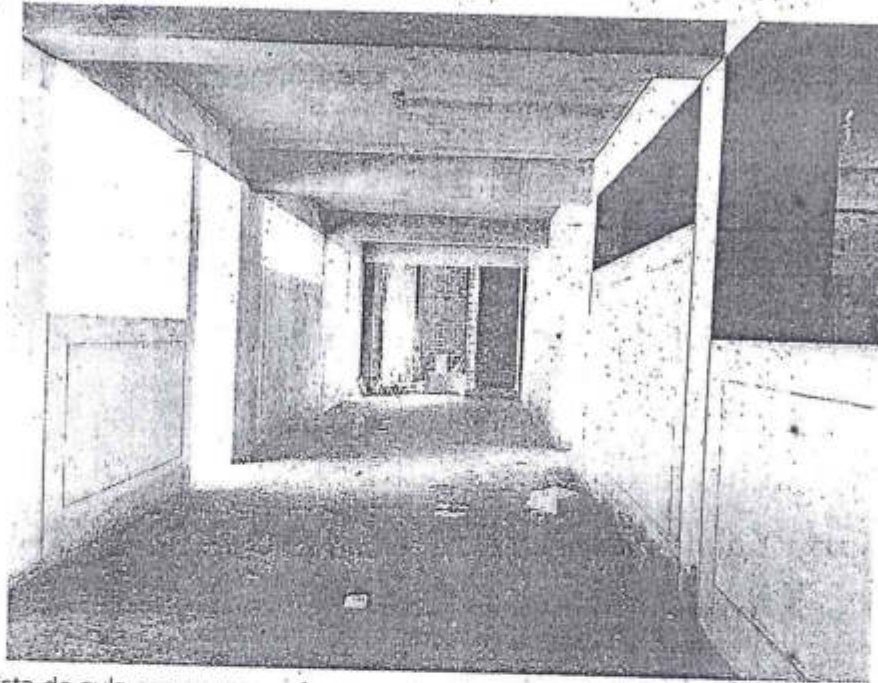


IMAGEN 10: Vista de aula con muros, columnas, vigas y losa aligerada con tarrajeo sin contra piso.

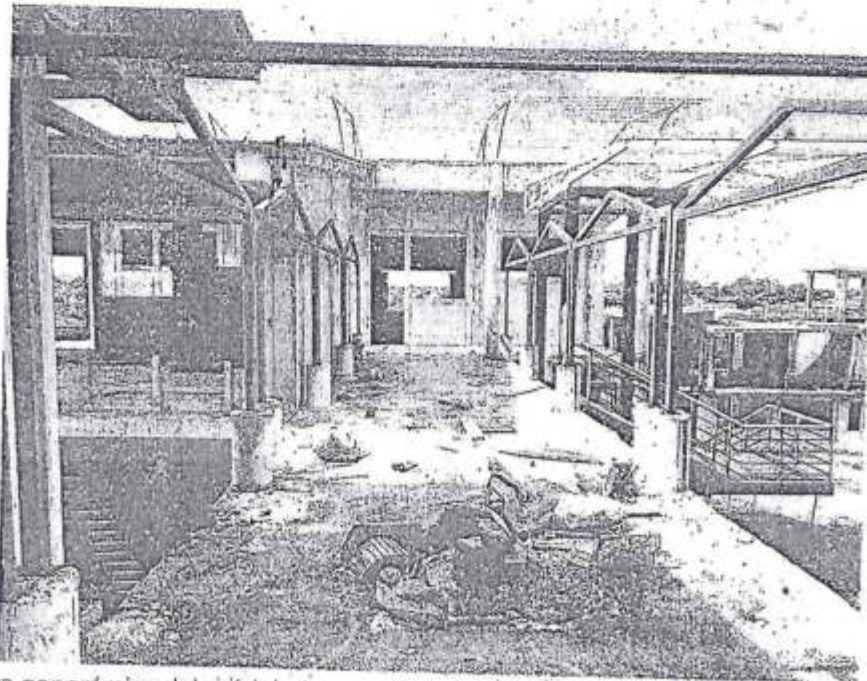


IMAGEN 11: Vista panorámica del módulo I, con cobertura liviana y armadura de sobre techo, puente de acceso con parantes de columnas metálicas parcialmente ejecutadas.

CONSORCIO SUPERVISOR LIBERTAD  
ING. JORGE LUIS REBAZA HUERTO  
REG. OAP N° 1533  
J.F.F DE SUPERVISION

WALTER VILLANUEVA SANCHEZ  
NOTARIO - ABOGADO  
YURIMAGUAS  
Calle Sargento Lores N° 106-A Yurimaguas- Alto Amazonas- Loreto - Perú Teléfono 065-352277





Panel fotográfico

MODULO II - PRIMER PISO:

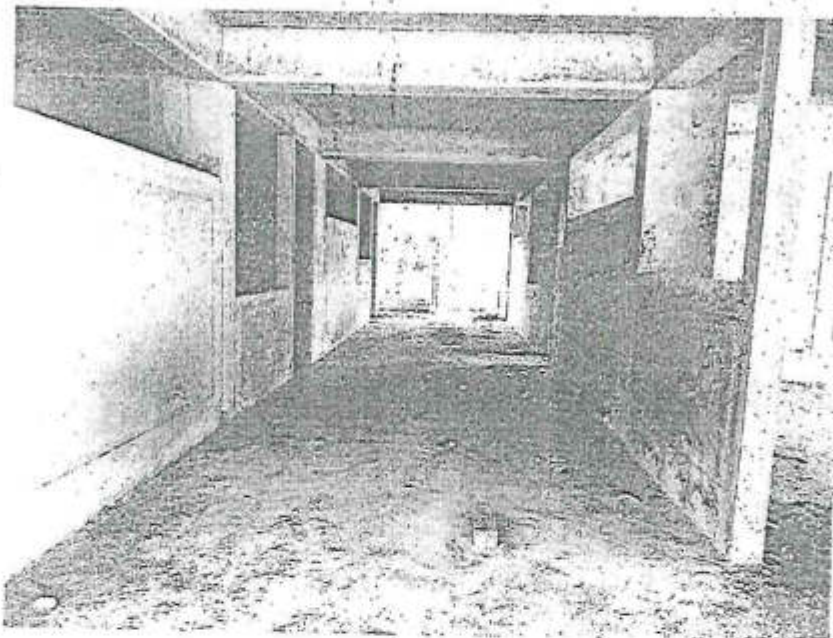


IMAGEN 12: Vista panorámica del módulo II, con cobertura liviana y armadura de sobre techo, puente de acceso con parantes de columnas metálicas parcialmente ejecutadas.

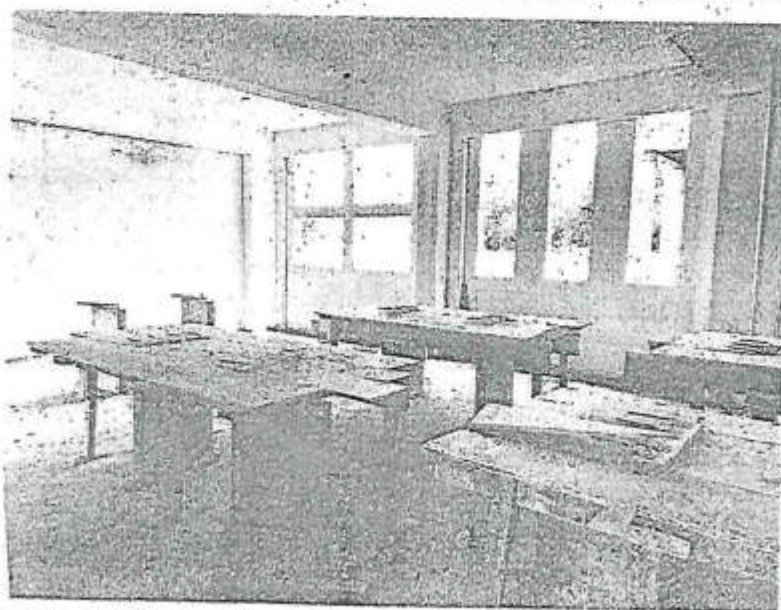


IMAGEN 13: Vista panorámica del módulo II, con cielorraso muros, columnas, vigas tarrajeadas y falso piso

*[Handwritten signature]*

WALTER VILLANUEVA SANCHEZ  
NOTARIO - ABOGADO  
YURIMAGUAS

Calle Comercio Loreto N° 106-A Yurimaguas-Alto Amazonas- Loreto - Perú Teléfono 065-352272

CONSORCIO SUPERVISOR LIBERTAD  
ING. JORGE LUIS A. REBAZA HUERTO  
REG. CAP N° 1533  
RFE SUPERVISION



Panel fotográfico

MODULO II - SEGUNDO PISO:

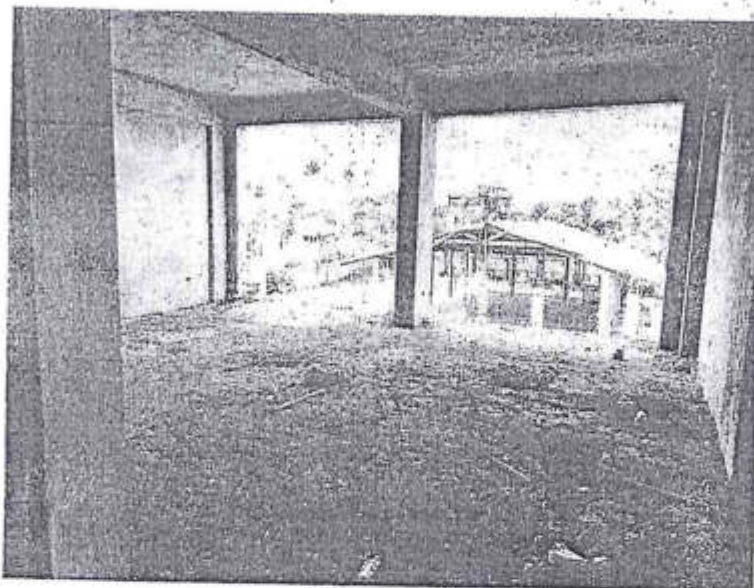


IMAGEN 14: Vista panorámica del módulo II, con cielorraso, muros, columnas, vigas tarrajeadas y falso piso

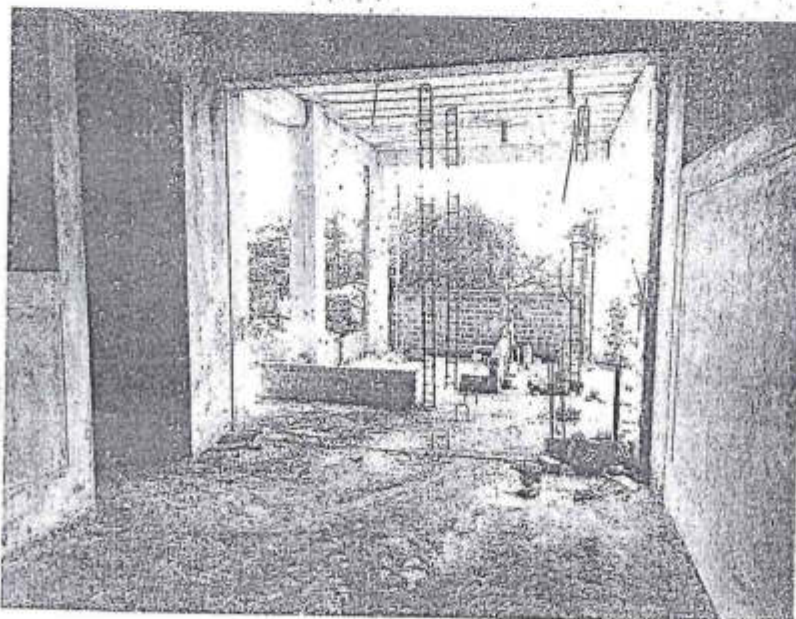


IMAGEN 15: Vista panorámica del módulo II, de los servicios higiénicos, donde falta el nivel de asentado de ladrillos y solo existe armado de acero para las columnetas.

CONSORCIO SUPERVISOR LIBERTAD  
ARG. JORGE LUIS A. REBAZA HUERTO  
REG. CAD. N° 1553  
C.F.E. DE SUPERVISIÓN

WALTER VILLANUEVA SANCHEZ  
NOTARIO - ABOGADO  
YURIMAGUAS  
Calle Argenteo Lores N° 106-A Yurimaguas-Alto Amazonas- Loreto - Perú Teléfono 065-352272



Panel fotográfico

MODULO II - TERCER PISO:

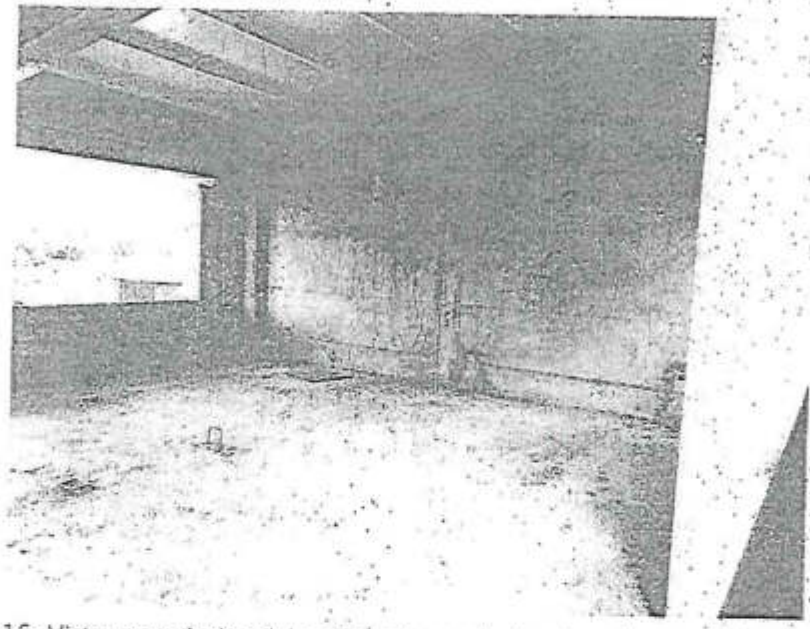


IMAGEN 16: Vista panorámica del módulo II, con techo de calamina TR4, tarrajeo de muros, columnas, vigas

CONSORCIO SUPERVISOR LIBERTAD  
ING. JORGE LUIS A. REBENZA HUERTO  
REG. CAP. N° 1533  
EN DE SUPERVISION



IMAGEN 17: Vista panorámica del módulo II, de los servicios higiénicos, donde falta el nivel de asentado de ladrillos y solo existe armado de acero para las columnetas y la presencia de moho en el falso piso.

WALTER VILLANUEVA SANCHEZ  
NOTARIO OSCAR  
YURIMAGUAS  
Calle Principal Loreto N° 106-A Yurimaguas-Alto Amazonas- Loreto - Perú Teléfono 065-352272



Panel fotográfico

MODULO III - PRIMER PISO:

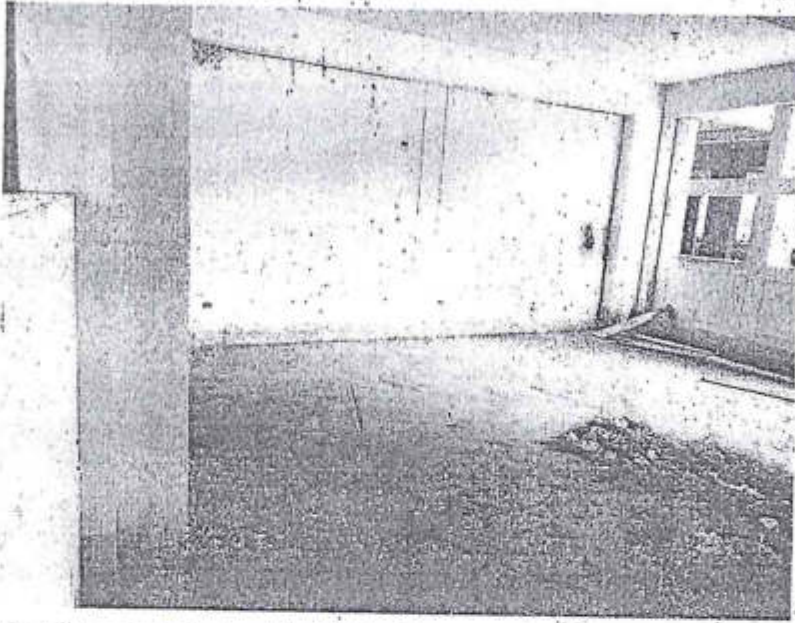


IMAGEN 18: Vista panorámica del módulo III, con cielorraso; columnas, vigas tarrajeadas y falso piso

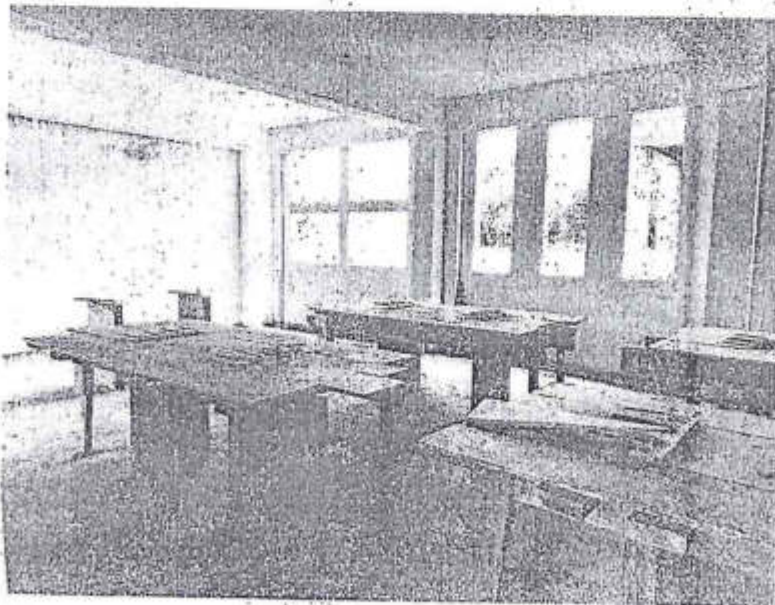


IMAGEN 19: Vista panorámica del módulo II, con cielorraso muros, columnas, vigas tarrajeadas y falso piso

*Walter Villanueva Sanchez*



Panel fotográfico

**MODULO III - SEGUNDO PISO:**

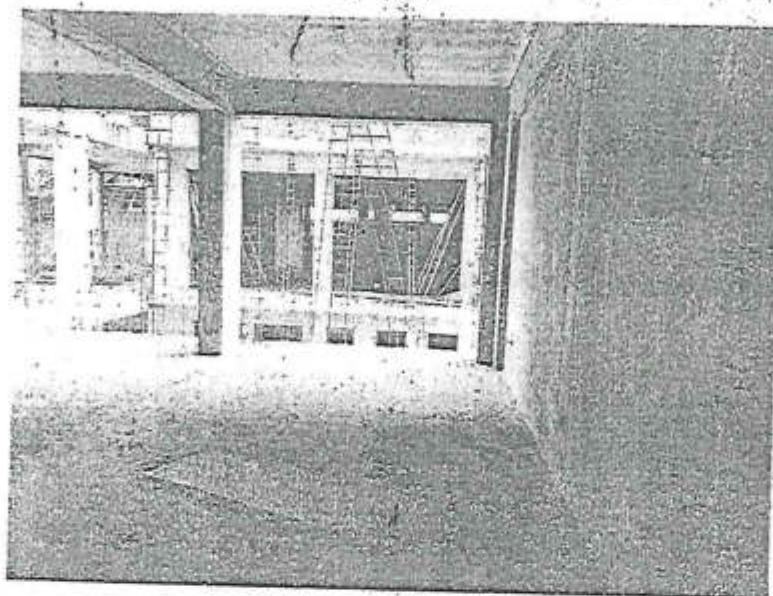


IMAGEN 20: Vista panorámica del módulo III, con cielorraso, columnas, vigas tarrajeadas y falso piso

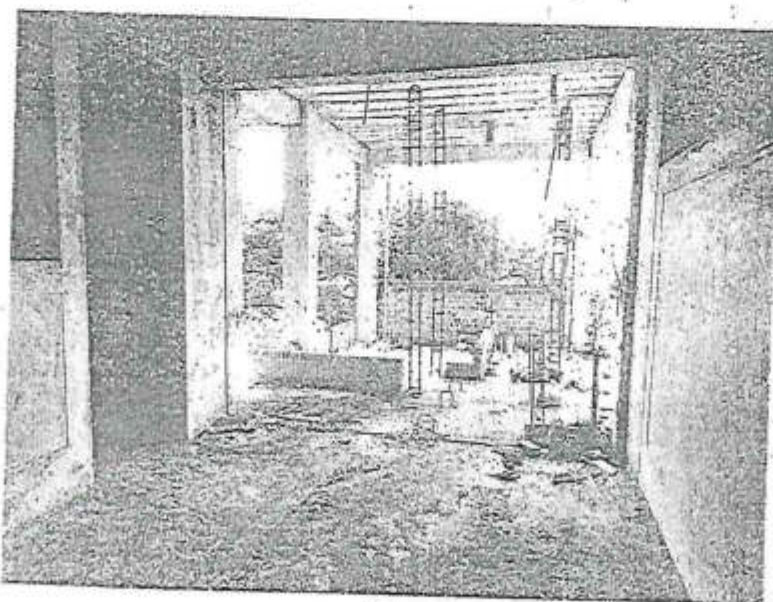


IMAGEN 21: Vista panorámica del módulo III, de los servicios higiénicos, donde falta el nivel de asentado de ladrillos y solo existe armado de acero para las columnetas y la presencia de moho en el falso piso.

*[Handwritten signature]*

WALTER VILLANUEVA SANCHEZ  
NOTARIO - ABOGADO  
YURIMAGUAS

CONSORCIO SUPERVISOR LIBERTAD  
ING. JORGE LUIS ALBERTO TIJERRO  
REG. CAS N° 1533  
-E DE SUPERVISION



Panel fotográfico

MODULO III - TERCER PISO:

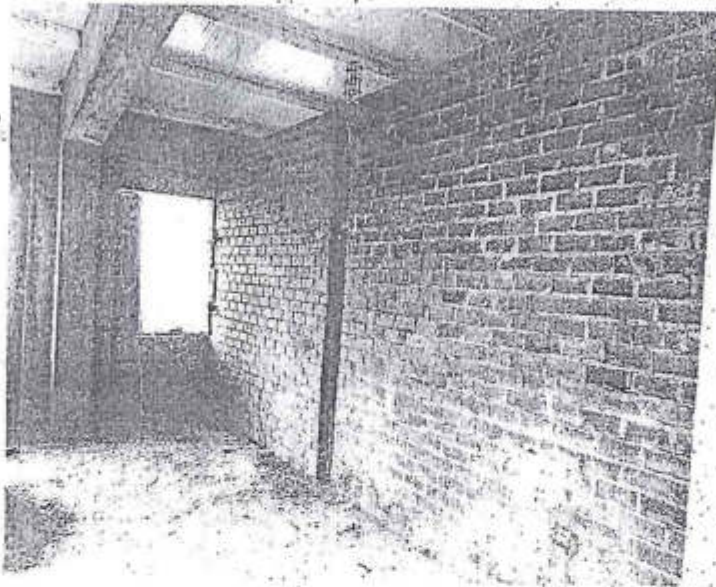


IMAGEN 22: Vista panorámica del módulo III, muro de ladrillo sin tarrajear y solo existe el armado de acero para columnetas.

CONSORCIO SUPERVISOR LIBERTAD  
-DR. JORGE LUIS A. REBEZA HUERTO  
REG. CAP N° 1033  
-E DE SUPERVISION



IMAGEN 23: Vista panorámica del módulo III, de los servicios higiénicos, donde falta el nivel de asentado de ladrillos y solo existe armado de acero para las columnetas y la presencia de moho en el falso piso.



Panel fotográfico

MODULO IV - PRIMER PISO:

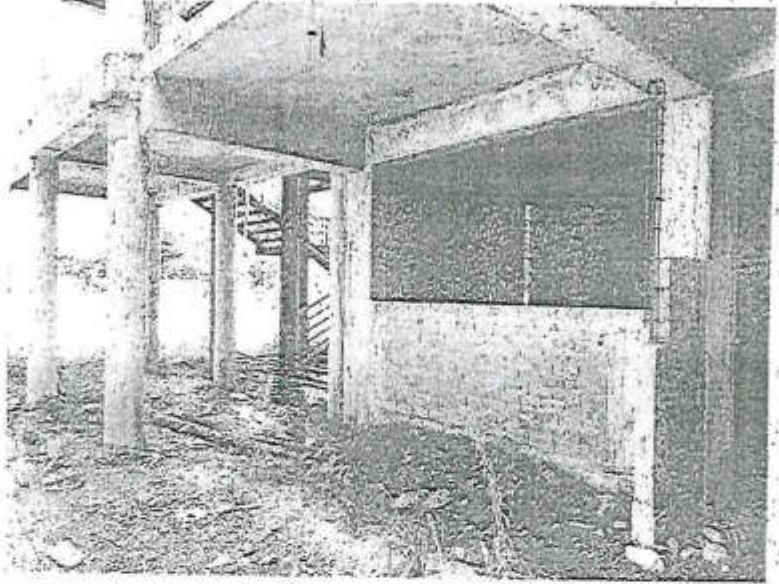


IMAGEN 24: Vista panorámica del módulo IV, muro de ladrillo sin tarrajear y solo existe el armado de acero para columnetas.

CONSORCIO SUPERSOLUBERTAD  
-RD- LUIS A. REBAZA HUERTO  
REG. CAP N° 1833  
-FE DE SUPERVISION

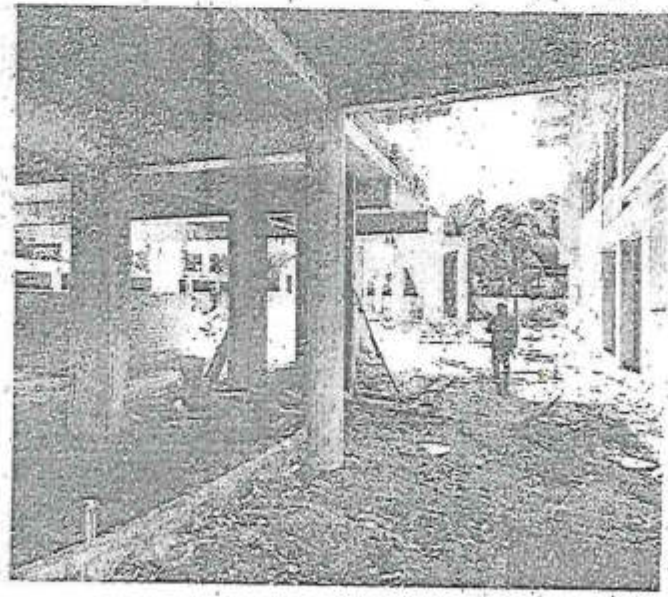


IMAGEN 25: Vista panorámica del módulo IV, columnas y vigas tarrajeadas.

WALTER VILLANUEVA SANCHEZ  
NOTARIO - ABOGADO  
YURIMAGUAS  
Calle Comercio Lores N° 106-A Yurimaguas-Alto Amazonas-Loreto - Perú Teléfono 065-352272